



**L'ecosistema completo
per l'agente immobiliare**

NON È UN SERVIZIO. È UN SISTEMA.



URBANISTICA
ITALIANA 24

L'ECOSISTEMA COMPLETO PER L'AGENTE IMMOBILIARE

I SERVIZI PROFESSIONALI PER L'AGENTE IMMOBILIARE

Competenze, strumenti e opportunità per vendere di più, con sicurezza.

CONFORMATTO



SICUREZZA

La conformità urbanistica e catastale verificata, prima di mettere in vendita.

- ✓ Verifica urbanistica
- ✓ Verifica catastale
- ✓ Verifica titolarità
- ✓ Documenti entro 60 minuti

VISURE ON DEMAND



VELOCITÀ

Tutti i documenti catastali e potestari e ti servono, quando ti servono.

- ✓ Planimetrie catastali
- ✓ Visure catastali
- ✓ Ispezioni ipotecaria
- ✓ Visure ipotecarie
- ✓ Operatività immediata (entro 60 minuti)

TRAINING SCHOOL



FORMAZIONE

La scuola affiancata e dedicata agli agenti immobiliari che vogliono distinguersi.

- ✓ Crescita professionale
- ✓ Competenze urbanistiche e catastali
- ✓ Casi pratici e strategie per il tuo business

PRIMA RISTRUTTURAZIONE!



GUADAGNO + TRATTATIVE

Il servizio che ti fa guadagnare dalla ristrutturazione e ti protegge dalle trattative che saltano.

- ✓ Preventivi di ristrutturazione immediati
- ✓ Obiezioni risolte in fase di trattative
- ✓ Più vendite + nuove provvigioni

CONSULENZA ON DEMAND



Supporto telefonico e WhatsApp immediato da tecnici esperti in urbanistica e catasto, per affiancarti e coordinarti nella definizione positiva dei tuoi progetti.

- ✓ Tecnici esperti in urbanistica e catasto
- ✓ Consulenza telefonica e supporto mirato
- ✓ Gruppo WhatsApp per una comunicazione regolare ed efficace

PIATTAFORMA PROGRESS



CONTROLLO & BUSINESS

Il gestionale pensato per gli immobiliari che vogliono più protetto, vendite e più marginalità.

- ✓ Gestionale completo
- ✓ Preventivi immediati
- ✓ Nuove fonti di guadagno
- ✓ Più vendite e margini più

IL TUO BUSINESS, SOTTO CONTROLLO.

NON È UN SERVIZIO. È UN SISTEMA.

Tutto in un unico ecosistema, pensato per farti fare la differenza.



COMPETENZE

Le giuste conoscenze, per agire con sicurezza.



SICUREZZA

Verificare a supporto, per ogni trattativa.



VELOCITÀ

Risposte immediate, questo contiene.



CONTROLLO

Strumenti e dati per decidere meglio e vendere di più.

PERCHE FACCIAMO LA DIFFERENZA?

-  Rendere **confortevole** la vita **professionale** del **CONSULENTE IMMOBILIARE**
-  Inserire **servizi essenziali** per massimizzare il tempo
-  Elevare il **servizio** verso il cliente finale
-  **SOPRATTUTTO VIVERE L'ESPERIENZA DI VENDITA** senza preoccupazioni di abusi o legittimità



IL NOSTRO TEAM AL TUO FIANCO

VERIFICA DOCUMENTALE (CONFORMATTO)

SAI DAVVERO COSA STAI VENDENDO?

- ✗ Non conformi urbanisticamente
- ✗ Con difformità catastali
- ✗ Privi di documentazione essenziale

Questo significa **RISCHI**, trattative bloccate e perdita di credibilità.

CONFORMATTO: SICUREZZA DOCUMENTALE

Il servizio essenziale per la legittimità documentale.

- ✓ **1. VERIFICA E ANALISI:** Verifica documentazione (Urbanistica, Catastale, itolarità) e rilascio CONFORMATTO.
- ✓ **2. REGOLARIZZAZIONE:** Calcolo costi e preventivo per eventuale regolarizzazione.

GRAZIE A CONFORMATTO

- ✓ Evitare abusi edilizi
- ✓ Accettare la totale regolarità
- ✓ Accettare proposte in sicurezza
- ✓ Contrattualizzare senza rischi

RICHIEDI INFORMAZIONI ORA

ESEMPIO DI CERTIFICATO DI CONFORMATTO

EDILIZIA & TERRITORIO
PROGETTISTI - INGEGNERI - ARCHITETTI - INTERIOR DESIGNER - CANTIERI - CANTIERI

CERTIFICATO DI CONFORMATTO

CON IL PRESENTE SI CERTIFICA CHE
L'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI _____
ALLA
VIA _____ DISTINTO IN _____
CATASTO AL FOGLIO _____
SUBALTERNO _____
DI PROPRIETÀ' _____

RISULTA CONFORME

ALLA LEGGI URBANISTICHE E ALLE NORME CATASTALI
QUINDI LIBERAMENTE COMMERCIALIZZABILE

ANGELO DEODATI

NICOLAS BAUCO



SCUOLA DI FORMAZIONE URBANISTICA-CATASTO

TRAINING SCHOOL

La formazione che fa la differenza nel settore immobiliare

SAI DAVVERO COSA STAI VENDENDO?

- ✗ Non conformi urbanisticamente
- ✗ Con difformità catastali
- ✗ Privi di documentazione essenziale

Questo significa rischi, trattative bloccate e perdita di credibilità.

CON URBANISTICA 24 – TRAINING SCHOOL IMPARI A:

- ✓ Riconoscere subito le criticità di un immobile
- ✓ Evitare errori che bloccano le vendite
- ✓ Gestire il cliente con sicurezza e competenza
- ✓ Aumentare incarichi e chiusure
- 🕒 Agenti immobiliari
- 📊 Più professionalità
- ✓ Collaboratori di agenzia
- 📈 Più incarichi in esclusiva
- ✓ Aspiranti professionisti del settore
- 🛡️ Più vendite concluse

ENTRA NELLA TRAINING SCHOOL
e porta la tua carriera ad un livello superiore

Richiedi informazioni ora ➤

SCUOLA DI FORMAZIONE URBANISTICA

I Nostri Partecipanti: Impegno e Successo Professionale



Formazione in Aula
e Networking



Consegna degli Attestati
di Partecipazione



Gruppo di Lavoro e
Crescita Professionale



URBANISTICA
24

VISURE CATASTALI, PLANIMETTRIE CATASTALI *on demand*

IL SUPPORTO RAPIDO CHE TI FA GUADAGNARE TEMPO

Il servizio pensato per gli **agenti immobiliari**
che vogliono lavorare con sicurezza e velocità.

COME FUNZIONA (OGNI GIORNO, PREVIA RICHIESTA)

1



Richiesta via mail:
richieste@urbanisticaitaliana24.it



O su gruppo
WhatsApp dedicato

2

RICEVI ENTRO 60 MINUTI:



Planimetrie Catastali
Aggiornate e conformi



Visure Catastali
Storiche e attuali



Ispezioni Ipotecarie
Complete e certificate

PERCHÉ SCEGLIERCI



Rapidità garantita
Consegna entro 60 minuti



Affidabilità e precisione
Documenti ufficiali e verificati



Sicurezza nelle trattative
Evita errori e blocchi
in fase di compravendita



Tutto digitale
Ricevi i documenti via mail
In formato PDF, pronti da archiviare

**Il servizio essenziale per concludere trattative
con serenità e professionalità.**

RICHIEDI ORA IL TUO ACCESSO →



**PRIMA
RISTRUTTURAE!**

GUADAGNA DAI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PREVIENI TRATTATIVE SALTATE

IL METODO ESCLUSIVO PER GLI AGENTI IMMOBILIARI

Grazie al nostro metodo, sarai
il protagonista indiscusso
nella vendita dei servizi di
ristrutturazione!

I VANTAGGI DEL METODO

- ✓ Preventivare Istantaneamente
il costo di una ristrutturazione
- ✓ Sciogliere l'obiezione
dell'acquirente
- ✓ Essere sempre in chiusura!



VIENI A SCOPRIRE PRIMA RISTRUTTURAZIONE!

🌐 www.primaristrutturazione.it • ☎ +39 0123 456 789 • ✉ info@primaristrutturazione.it

LA PIATTAFORMA GESTIONALE PER AGENTI IMMOBILIARI

Il sistema digitale che ti permette di gestire,
vendere e guadagnare di più da ogni trattativa.

NON SEI SOLO UN INTERMEDIARIO

- ✓ Preventivi immediati
- ✓ Gestione totale del cliente
- ✓ Nuove fonti di guadagno

TUTTO IN UN UNICO SISTEMA

VANTAGGI PER L'AGENTE

- ✓ Database clienti avanzato
- ✓ Ricerca intelligente immobili
- ✓ Generazione automatica
- ✓ Virtual tour e planimetrie

VANTAGGI PER IL VENDITORE

- ✓ Aggiornamenti in tempo reale
- ✓ Accesso area riservata
- ✓ Report periodici dettagliati
- ✓ Storico vendite e locazioni

VANTAGGI PER L'ACQUIRENTE

- ✓ Matching automatico domanda/offerta
- ✓ Virtual tour immobili
- ✓ Maggiore trasparenza e sicurezza



www.urbanistica24.it | +39 0123 456 789 | info@urbanistica24.it

CONSULENZA ON DEMAND

Il supporto immediato che
affianca l'agente immobiliare



CONSULENZA ON DEMAND

- ✓ I nostri tecnici esperti dottrinati in urbanistica e catasto
- ✓ Consulenza telefonica e supporto mirato e istantaneo
- ✓ Gruppo WhatsApp per agevolare la comunicazione

 **+39 0123 456 789**

AFFIANCAMENTO TECNICO IMMEDIATO

PER LA DEFINIZIONE POSITIVA DEL QUESITO!



Risposte
precise e certe



Massima
competenza
e rapidità



Disponibili
tutti i giorni

**PER UNA CONSULENZA URBANISTICA E CATASTALE
SEMPRE A PORTATA DI MANO!**

 www.urbanistica24.it |  **+39 0123 456 789** | info@urbanistica24.it